



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fallimento: n. 2/2017**  
**Giudice delegato : dott.ssa V. Stabile**  
**Curatore : dott.ssa Maria Amato**  
\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI ED IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

La sottoscritta dott.ssa Maria Amato, nella qualità di curatore per il fallimento n. 2/2017 pendente innanzi il Tribunale di Sciacca

**comunica**

che in data 23/12/2017 ore 11,00 presso il proprio studio in Canicatti' via Cavour n. 89, avra' luogo la procedura competitiva di vendita in n. 13 lotti dei beni mobili ed immobili appresi al fallimento n. 2/2017 di seguito descritti :

**Lotto n. 1 :** Farmacia sita in Partanna c.so Garibaldi n. 28, costituita da **Locale commerciale** in Partanna c.so Garibaldi n. 28, piano terra, censito al NCEU foglio 68 p.lla 189/3, 196/4, 199/3 e dal **Complesso aziendale** afferente la Farmacia fallita, composto da : a) il diritto all' esercizio della farmacia, b) l' azienda commerciale connessa a tale diritto, come previsto dall' art. 12 della Legge 475/1968, il tutto con relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta e all' insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla-osta, permessi ed altri atti di consenso comunque denominati, per la vendita di prodotti complementari e per ogni altra attività attualmente svolta dalla Farmacia; c) **Beni mobili strumentali** : il mobilio, le attrezzature, i misuratori fiscali, i computers, i beni mobili e le dotazioni di legge esistenti nella farmacia d) **Giacenze di magazzino, il valore delle quali verrà determinato al momento del trasferimento in contraddittorio con l' aggiudicatario mediante inventario analitico delle consistenze esistenti nei dieci giorni successivi all' aggiudicazione.**

Prezzo base d' asta € 1.117.624,00 oltre IVA se dovuta Aumento minimo € 20.000,00

Offerta minima efficace € 838.218,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 2 Appartamento** sito in Partanna piano primo censito al NCEU foglio 88 p.lla 188/7-189/5-196/6-199/5-1671/10, con **magazzino di pertinenza** sito in Partanna via Garibaldi piano terra censito al NCEU foglio 88 p.lla 188/3-188/5.

Prezzo base d' asta € 97.500,00 Aumento minimo € 1.000,00

Offerta minima efficace € 73.125,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 3 Appartamento** sito in Partanna via Garibaldi piano secondo e terzo censito al NCEU foglio 88 p.lla 196/7 – 199/6 – 1671/11.

Prezzo base d' asta € 77.900,00 Aumento minimo € 1.000,00

Offerta minima efficace € 58.425,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 4 Magazzino** sito in Partanna via Garibaldi piano terra e seminterrato censito al NCEU foglio 88 p.lle 1671/2 e 1671/5.

Prezzo base d' asta € 8.300,00 Aumento minimo € 500,00

Offerta minima efficace € 6.225,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 5 Autorimessa e area urbana** siti in Partanna via Garibaldi piano terra censito al NCEU foglio 88 p.lla 1810/1 e NCT foglio 88 p.lla 179.

Prezzo base d' asta € 9.800,00 Aumento minimo € 500,00

Offerta minima efficace € 7.350,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 6 Studio privato a piano terra** sito in Partanna via Garibaldi piano terra censito al NCEU foglio 88 p.lla 1805/2.

Prezzo base d' asta € 11.000,00 Aumento minimo € 500,00

Offerta minima efficace € 8.250,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 7 Appartamento** sito in Partanna via Garibaldi piano primo e secondo censito al NCEU foglio 88 p.lla 1805/1-93/2

Prezzo base d' asta € 50.800,00 Aumento minimo € 1.000,00

Offerta minima efficace € 38.100,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 8 Locale commerciale a piano terra** sito in Partanna via Garibaldi/Mazzini piano terra censito al NCEU foglio 88 p.lla 117/1.

Prezzo base d' asta € 6.650,00 Aumento minimo € 500,00

Offerta minima efficace € 4.987,50

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 9 Magazzini** siti in Partanna via XX Settembre piano terra censiti al NCEU foglio 35 p.lla 446/1

Prezzo base d' asta € 33.400,00 Aumento minimo € 1.000,00

Offerta minima efficace € 25.050,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 10 Appartamento** sito in Partanna via XX Settembre piano primo censito al NCEU foglio 35 p.lle 431/3 – 446/10

Prezzo base d' asta € 54.800,00 Aumento minimo € 1.000,00

Offerta minima efficace € 41.100,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 11 Quota indivisa pari ad ½ di appartamento piano secondo e posto auto** siti in Castelvetro via Clizia censiti al NCEU foglio 176 p.lle 1028/25 e 1028/41

Prezzo base d' asta € 46.350,00 Aumento minimo € 1.000,00

Offerta minima efficace € 34.762,50

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 12 Terreno** sito in Partanna c.da Cassaro censito al NCT foglio 50 p.lla 399

Prezzo base d' asta € 6.600,00 Aumento minimo € 500,00

Offerta minima efficace € 4.950,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

**Lotto n. 13 Autovettura Mercedes Benz**, targa DW052 JM, immatricolata il 19/03/2009, alimentazione a gasolio telaio n. DD2040081A2807209

Prezzo base d' asta € 9.000,00 Aumento minimo € 500,00

Offerta minima efficace € 6.750,00

Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;

Deposito spese presuntive di vendita pari al 10% del prezzo offerto.

Il tutto meglio e piu' specificatamente descritto nelle relazioni del C.T.U. e del curatore da intendersi integralmente richiamate nella presente ordinanza, consultabili in cancelleria, con tutti i relativi diritti e obblighi, accessioni, pertinenze, dipendenze, vincoli e servitu' attive e passive legalmente esistenti, precisando che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

All' esito infruttuoso del primo esperimento di vendita il complesso aziendale ed i beni immobili saranno posti nuovamente in vendita; all' uopo infatti il curatore fisserà due successivi esperimenti di vendita con le medesime modalità già previste per il primo esperimento, ad eccezione del prezzo base, fissato con le seguenti modalità :

✓ **in data 26/01/2018 ore 16:00 avra' luogo** il secondo esperimento di vendita, il prezzo base sarà fissato in misura pari al prezzo base del primo esperimento di vendita con ribasso del 15%;

✓ **in data 27/02/2018 ore 12:00 avra' luogo** per il terzo esperimento di vendita il prezzo base sarà fissato in misura pari al prezzo base del secondo esperimento di vendita con ribasso del 20%.

Il regolamento della vendita e la perizia tecnica di stima sono consultabili sul sito del Tribunale di Sciacca, sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.farmacista.33.it](http://www.farmacista.33.it)

Le offerte d' acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del curatore dott.ssa Maria Amato, sito in Canicatti' via Cavour n. 89, in busta chiusa o mediante plico postale entro le ore 12,00 del giorno precedente le date fissate per le vendite. Per qualsiasi informazione rivolgersi al curatore al seguente indirizzo mail : [ausiliamato@gmail.com](mailto:ausiliamato@gmail.com), nonche' alla seguente utenza telefonica : 328/1013701.

Canicatti' li 13/11/2017

Il curatore del fallimento  
Dott.ssa Maria Amato