

**TRIBUNALE DI SCIACCA**

**ORDINANZA DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

IL GIUDICE DELEGATO

Letta l'istanza depositata dal Curatore, con la quale quest'ultimo ha rilevato che per errore ha ommesso di indicare che i beni posti in vendita appartengono solo per 1/3 al fallito chiedendo la correzione dell'ordinanza di vendita all'incanto dei beni immobili acquisiti all'attivo della procedura;

**autorizza**

la vendita senza incanto dei seguenti immobili, nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano:

- 1/3 Appartamento sito in Menfi via A. Volta n. 55-57 piano terra composto da tre vani ed accessori per una superficie utile di mq. 69,00 circa, annotato in catasto alla partita 5123 foglio 51 particella 896/1;
- 1/3 Appartamento sito in Menfi al primo piano di via A. Volta n. 55-57 composto da n. 5 vani catastali per una superficie utile di mq. 85,00 circa ed una superficie non residenziale (balconi) di mq. 5,00, per una superficie convenzionale di mq. 86,00 circa, annotato in catasto alla partita 5123 foglio 51 particella 896/2.;
- 1/3 appartamento realizzato abusivamente, sito in Menfi via Volta n. 55-57 al secondo piano composto da n. 3,5 vani catastali per una superficie utile di mq. 43,00 circa ed una superficie non residenziale (terrazza) di mq. 48,00, per una superficie convenzionale di mq. 55,00 circa, annotato in catasto alla partita 5123 foglio 51 particella 896/3.

**DISPONE**

1) la vendita si effettuerà in **LOTTO UNICO**;

2) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.;

3) il prezzo base d'asta viene determinato **€ 13.950,00** pari a 1/3 del 50% del prezzo base dell'ultima asta deserta del 24/6/2015, **con aumento minimo di Euro 500,00**

3) la vendita si effettuerà davanti al sottoscritto Giudice nell'aula di udienze alle **ore 11,00** del giorno **13/9/2018**

4) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a fare offerte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;

5) le dichiarazioni di offerta per ciascun lotto dovranno specificare le generalità dell'offerente con indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato, se persona fisica, ovvero denominazione, sede legale, partita IVA, e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente (allegando in tal caso anche certificato camerale );

6) l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere un domicilio nel comune ove ha sede il Tribunale. In mancanza le comunicazioni gli verranno fatte presso la Cancelleria.

- 7) ogni offerente, per partecipare alla vendita, dovrà depositare in Cancelleria, entro le ore 12 del giorno precedente, la propria istanza accompagnata da cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta per ciascun lotto mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura;
- 8) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita,
- 9) l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico o al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;
- 10) l'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, **entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione**, mediante bonifico bancario su conto intestato al Fallimento le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo raccomandata ovvero mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura da consegnare al curatore alla presenza del Cancelliere che ne redigerà apposito verbale; in caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa;
- 11) l'aggiudicatario dovrà altresì depositare, **entro lo stesso termine**, le somme necessarie per le spese di trasferimento, il cui importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal Curatore.
- 12) tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 12) l'aggiudicatario entrerà nel possesso dell'immobile all'atto della emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;
- 13) avviso della vendita dovrà essere affisso per estratto ai sensi dell'art.490 c.p.c., pubblicato per estratto sul quotidiano il Corriere di Sciacca e per esteso sul portale delle vendite telematiche e sul sito [www.aste.giudiziarie.it](http://www.aste.giudiziarie.it) per una sola volta;
- 14) il termine che dovrà intercorrere tra le forme predette di pubblicità e il giorno dell'incanto non potrà essere inferiore a giorni **sessanta**;
- 15) copia della presente ordinanza, a cura del Curatore, sarà notificata almeno **dieci giorni prima della vendita** ai creditori iscritti e/o ammessi al passivo con prelazione sugli immobili.
- 16) le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno e nell'ora stabiliti nell'ordinanza; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di due minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore all'ammontare minimo sopra previsto; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il giudice può disporre la vendita a favore del maggiore offerente oppure ordinare l'incanto; se tutte le offerte risultano di eguale importo e la gara non avrà luogo, il giudice, se non riterrà di disporre l'incanto, disporrà la vendita a favore di chi risulterà aver depositato per prima l'offerta.
- 17) l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, eventuali offerte successive, anche se superiori di oltre un quinto.